



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 10286/2016.
Ügyintéző: Nagy Hajnalka

Tárgy: Mogyoróska településrendezési
eszközeinek módosítása

Hiv. sz.: 560-76/2016.

Hegedűs Zoltán Polgármester Úr
részére

Mogyoróska Községi Önkormányzat

Mogyoróska

Fő út 58.

3 8 9 3

Mogyoróska Községi Önkormányzati Hivatal	
2016. 11. 05. 2-	
Iktatás:	
Iktatószám:	560-89/2016
Hegedűs Z.	

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számon, Mogyoróska község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában megküldött dokumentációt földvédelmi szempontból megvizsgáltam, és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdésben biztosított jogköröm alapján az alábbi szakmai véleményt adom:

A településrendezési terv 1. és 2. számú módosításai belterületi ingatlanokat érintenek, amelyekre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény tárgyi hatálya nem terjed ki, ezért azokkal kapcsolatban földvédelmi előírásom, ellenvéleményem nincs.

A 3. számú módosítás a mogyoróscai 085/6 és 084/1 hrsz-ú külterületi termőföldeket érinti, amelyen biológiai tisztítómű létesítését tervezik. Az érintett ingatlanok átlagostól gyengébb minőségű rét művelési ágú termőföldeket érintenek, ezért a tervezett módosítás ellen földvédelmi kifogást nem emelek. Tájékoztatom, hogy az érintett termőföldek végleges más célú hasznosításának megkezdése előtt, annak engedélyezését előzetesen meg kell kérni a területileg illetékes ingatlanügyi hatóságtól.

A Helyi Építési Szabályzatot érintő módosítás ellen földvédelmi szempontból kifogást szintén nem emelek.

Mogyoróska község településrendezési eszközeinek képviselő-testületi jóváhagyását a fentiek alapján földvédelmi szempontból támogatom.

M i s k o l c, 2016. november 29.

Tisztelettel:

Demeter Ervin kormány megbízott

nevében és megbízásából:

dr. Bodnár Norbert

főosztályvezető

238.

Földhivatali Főosztály

3525 Miskolc, Vologda utca 4. Telefon: (+36 46) 504 020 Fax: (+36 46) 504 035 E-mail: miskolc_m@takarnet.hu
Honlap: borsod.foldhivatal.hu