

Jegyzőkönyv

Mogyoróska Község Településrendezési Eszközeinek módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés lezárásáról

Tárgy: A hatályos településrendezési eszközök 2016. évi módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés.

Mogyoróska Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek a módosítását határozta el.

Annak érdekében, hogy az épített környezet alakítása és védelme során a közérdekű intézkedéseket és döntéseket megelőzően, illetőleg azok végrehajtása során biztosítani lehessen a nyilvánosságot és a közösségi ellenőrzés lehetőségét az Önkormányzat Képviselő testülete megalkotta a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól (továbbiakban: szabályzat) szóló 23/2016. (VI. 09.) sz. határozatát.

A tárgyi módosítás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 32.§ (4) szerinti ún. egyszerűsített véleményezési eljárási rend szerint kerül lefolytatásra.

A R. 38. § (2) bekezdésében meghatározott véleményezési szakasz során a módosítási dokumentációt a szabályzatban foglaltak szerinti partnerségi egyeztetésre bocsátottuk.

A településrendezési eszközök tárgyi módosításával kapcsolatos észrevétel, kifogás a hirdetmény kifüggesztésének határidején belül nem érkezett. Határidőn túl egy helyi lakos, Németh Bertalan fejezte ki aggályait a település szélén tervezett kávézó (1. módosítási pont) tervezetével kapcsolatosan. Véleményében jelezte, hogy várhatóan a zajhatás és a kávézó megépülésével járó hatások a falusias nyugalomra vágyó lakosokra zavaró hatással lehetnek. A tervezői vélemény alapján a település belterületén tervezett szabályozás a jogszabályi keretek között olyan vendéglátó ipari egység létrehozására alkalmas mely a község lakói számára nem jelentenek zavaró vagy káros változást. A zajhatás szabályozására külön jogszabályi rendelkezések érvényesek melyek minden esetben betartandók.

Mogyoróska, 2017. január


Hegedűs Zoltán polgármester
Mogyoróska Község Önkormányzata

